

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-9915-ISAW-1/2018
Датум: 24.04.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву МИЛОВАНОВИЋ СЛАВИШЕ, из Врачевића, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, МИЛОВАНОВИЋ СЛАВИШИ, из Врачевића, (ЈМБГ: ██████████), у својству инвеститора, изградња:

- Економског објекта – фарма (Категорија: А; Класификација: 127111), спратности објекта Пр+0, површине земљишта под објектом 374,00 м², укупне бруто површине објекта 374,00 м², укупне нето површине објекта 354,60 м², висине слемена објекта 4,18 м, на кат. парцели број 1163/2 КО Врачевић, уписане у лист непокретности број 42 КО Врачевић, као приватна својина Миловановић Славише из Врачевића, а у свему према Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 26.446,60 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-9915-ISAW-1/2018 од 24.04.2018. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ИДП Идејни пројекат израдио је Пројектни биро „МИЛИНГ ММ“ Ваљево, ул. НОВ бр. 24/1. Главни пројектант је Мирослав С. Милић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 314 D174 06). Одговорни пројектант је Мирослав С. Милић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 314 D174 06).

Предрачунска вредност објекта је 3.681.990,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

МИЛОВАНОВИЋ СЛАВИША, из Врачевића, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње економског објекта - фарме за узгој бројелера у Врачевићу, на кат. парцели број 1163/2 КО Врачевић, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-9915-ISAW-1/2018 од 19.04.2018. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: препис листа непокретности бр. 42 КО Врачевић;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-9915-ISAW-1/2018 од 24.04.2018. год;
- Решење бр. 501- 28/2018-04 од 20.03.2018. године од Одељења за привреду и имовинско правне послове Општинске управе Лајковац са којим је утврђено да није потребна процена утицаја на животну средину;
- Техничка документација: ИДП Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре)
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 580,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 2.000,00 динара;

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња пољопривредног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 310,00 динара по тар. броју 1. и 270,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 360,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер